

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика малоэтажного строительства»

Дисциплина «Экономика малоэтажного строительства» является частью программы магистратуры «Инновационные технологии малоэтажного строительства» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

подготовка магистров, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области городского строительства, формирование системы знаний и навыков для изучения действия основных экономических законов в сфере строительства, при выполнении технико-экономических расчетов, связанных со спецификой инновационных технологий в малоэтажном строительстве в условиях развития рыночных отношений..

Изучаемые объекты дисциплины

-механизм рыночных отношений и основы предпринимательской деятельности в малоэтажном строительстве; - экономическая эффективность проектных решений и инвестиционных вложений в современном малоэтажном строительстве; - экономические обоснования и внедрение мер по защите окружающей среды; - основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве; - ресурсы строительства и оборотные средства; - себестоимость строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, прибыль и рентабельность; - система хозяйственного механизма строительно-монтажных, ремонтно-строительных и проектных организаций в условиях рыночной экономики..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		4	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	28	28	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	8	8	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	116	116	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
4-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Основные экономические показатели в малоэтажном строительстве	2	0	6	36
Себестоимость продукции строительной организации, прибыль и рентабельность. Состав затрат, входящих в себестоимость. Сметная, плановая, фактическая себестоимость СМР, понятие, назначение, порядок определения. Виды прибыли в строительстве. Порядок определения величины прибыли. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Финансирование и кредитование малоэтажного строительства. Источники финансирования строительства. Основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве. Цели и принципы бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Схема ведения бухгалтерского учета. Основы налогообложения строительных организаций. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Основные направления, методы и приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности и порядок их осуществления. Анализ финансового состояния строительных организаций.				
Инвестиционная деятельность в малоэтажном строительстве	2	0	6	40
Рыночные отношения в строительстве и городском хозяйстве. Технико-экономические особенности малоэтажного строительства. Рынок и его место в хозяйственной деятельности организаций. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Подрядные торги (тендеры) и аукционы. Конкуренция в условиях предпринимательства. Основы ценообразования и определения сметной стоимости строительства. Экономическая эффективность инвестиций в малоэтажном строительстве. Общие положения определения экономического эффекта и эффективности инвестиций. Классификация				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
показателей экономической эффективности инвестиций. Показатели общей и сравнительной эффективности, порядок расчета. Фактор времени в расчетах эффективности инвестиций в строительстве. Коммерческая эффективность инвестиций. Срок окупаемости инвестиционных вложений. Учет затрат, связанных с охраной окружающей среды. Выбор природоохранных мероприятий. Экономический эффект природоохранных мероприятий.				
Ресурсы в строительстве	4	0	6	40
Основные производственные фонды в строительстве. Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Оборотные средства. Состав и источники формирования оборотных средств. Оборотные фонды и фонды обращения. Нормирование и определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Производительность труда и выработка в строительстве. Организация, виды и формы оплаты труда в строительстве.				
ИТОГО по 4-му семестру	8	0	18	116
ИТОГО по дисциплине	8	0	18	116